

LE CERTIFICAT DE LOCALISATION

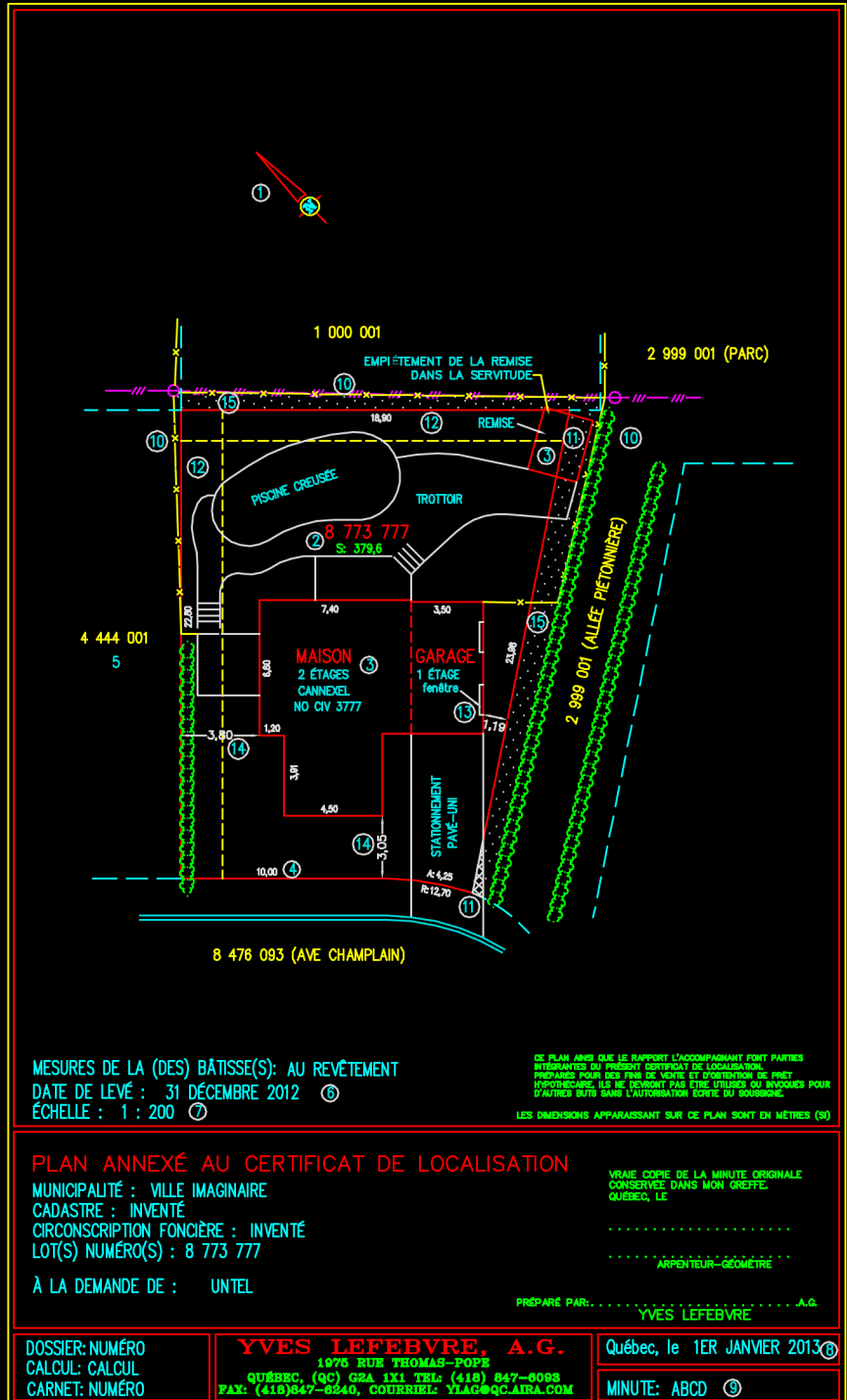
Le certificat de localisation est un document comportant un rapport et un plan, dans lequel l'arpenteur-géomètre exprime son opinion sur la situation et la condition actuelle d'un bien-fonds par rapport aux titres, au cadastre, ainsi qu'aux lois et règlements pouvant l'affecter. Il ne peut être utilisé à des fins autres que celles auxquelles il est destiné.

LE PLAN

En plus des indications du panneau de droite, il nous montre également:

- ① la direction du nord indiquée par une flèche
- ② la représentation graphique et le numéro cadastral du terrain ainsi que la contenance
- ③ les bâtisses et leurs dépendances
- ④ les dimensions mesurées du terrain (s'il y a une différence, la comparaison avec le cadastre et les titres)
- ⑤ les tenants et aboutissants
- ⑥ la date des mesurages et des constatations
- ⑦ l'échelle du plan
- ⑧ la date de la signature du document
- ⑨ le numéro de minute de l'arpenteur-géomètre
- ⑩ Si les clôtures, haies et autres occupations coïncident ou non avec les limites de la propriété
- ⑪ Si certaines constructions (remise, piscine, balcons, etc...) empiètent ou non chez vos voisins ou chez-vous
- ⑫ Si la propriété est affectée ou nom par certaines servitudes
- ⑬ Si certaines fenêtres, portes ou galeries ... sont à des distances moindre des limites de propriété que celles permises par la loi
- ⑭ Si la maison est construite ou non en conformité avec les règlements municipaux de zonage, quant au type de construction et quant à la position par rapport aux limites
- ⑮ Que votre terrain ne se termine par nécessairement aux limites apparentes (haies, clôtures, trottoir)

La situation fictive illustrée sur le présent plan, n'est pas une généralité. Un propriétaire prudent se renseignera auprès des autorités compétentes avant d'entreprendre la construction d'une clôture, d'une remise, d'une extension à sa demeure ou le creusage d'une piscine, etc... Par le fait même, il pourra éviter la plupart des irrégularités montrées dans le présent cas.



MESURES DE LA (DES) BÂTISSE(S) AU REVÊTEMENT
 DATE DE LEVÉ : 31 DÉCEMBRE 2012 ⑥
 ÉCHELLE : 1 : 200 ⑦

CE PLAN AINSI QUE LE RAPPORT L'ACCOMPAGNANT FONT PARTIE
 INTÉGRÉES DU PRÉSENT CERTIFICAT DE LOCALISATION.
 PRÉPARÉS POUR DES FINS DE VENTE ET D'OBTENTION DE PRÊT.
 INFORMATIONS LES NE DEVRAIENT PAS ÊTRE UTILISÉS OU INVOKÉS POUR
 D'AUTRES FINS SANS L'AUTORISATION ÉCRITE DU SOUSCRIPTEUR.
 LES DIMENSIONS APPARAISSANT SUR CE PLAN SONT EN MÈTRES (9)

PLAN ANNEXÉ AU CERTIFICAT DE LOCALISATION

MUNICIPALITÉ : VILLE IMAGINAIRE
 CADASTRE : INVENTÉ
 CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE : INVENTÉ
 LOT(S) NUMÉRO(S) : 8 773 777

À LA DEMANDE DE : UNTEL

VRAIE COPIE DE LA MINUTE ORIGINALE
 CONSERVÉE DANS MON GREFFE,
 QUÉBEC, LE

.....

 ARPENTEUR-GÉOMÈTRE

PRÉPARÉ PAR: A.G.
 YVES LÉFEBVRE

DOSSIER: NUMÉRO
 CALCUL: CALCUL
 CARNET: NUMÉRO

YVES LÉFEBVRE, A.G.
 1976 RUE THOMAS-POPE
 QUÉBEC, (QC) G2A 1X1 TEL: (418) 847-8098
 FAX: (418)847-8240, COURRIEL: YLAG@QC.AIRA.COM

Québec, le 1ER JANVIER 2013 ⑩

MINUTE: ABCD ⑨